

# Interkommunaler Gewerbepark **HÜPPCHERHAMMER** GmbH

Ein Gemeinschaftsprojekt der Städte Olpe und Drolshagen



REALISIEREN SIE IHRE VISIONEN.

**INVESTIEREN SIE IN EINE ERFOLGREICHE ZUKUNFT!**

DER INTERKOMMUNALE GEWERBEPARK HÜPPCHERHAMMER BIETET MODERNE  
GEWERBEFLÄCHEN IN DER STARKEN WIRTSCHAFTSREGION SÜDWESTFALEN.



# DER INTERKOMMUNALE GEWERBEPARK HÜPPCHERHAMMER EIN GEMEINSCHAFTSPROJEKT DER STÄDTE OLPE UND DROLSHAGEN

DOP\_ThumbnailScroller\_  
Background



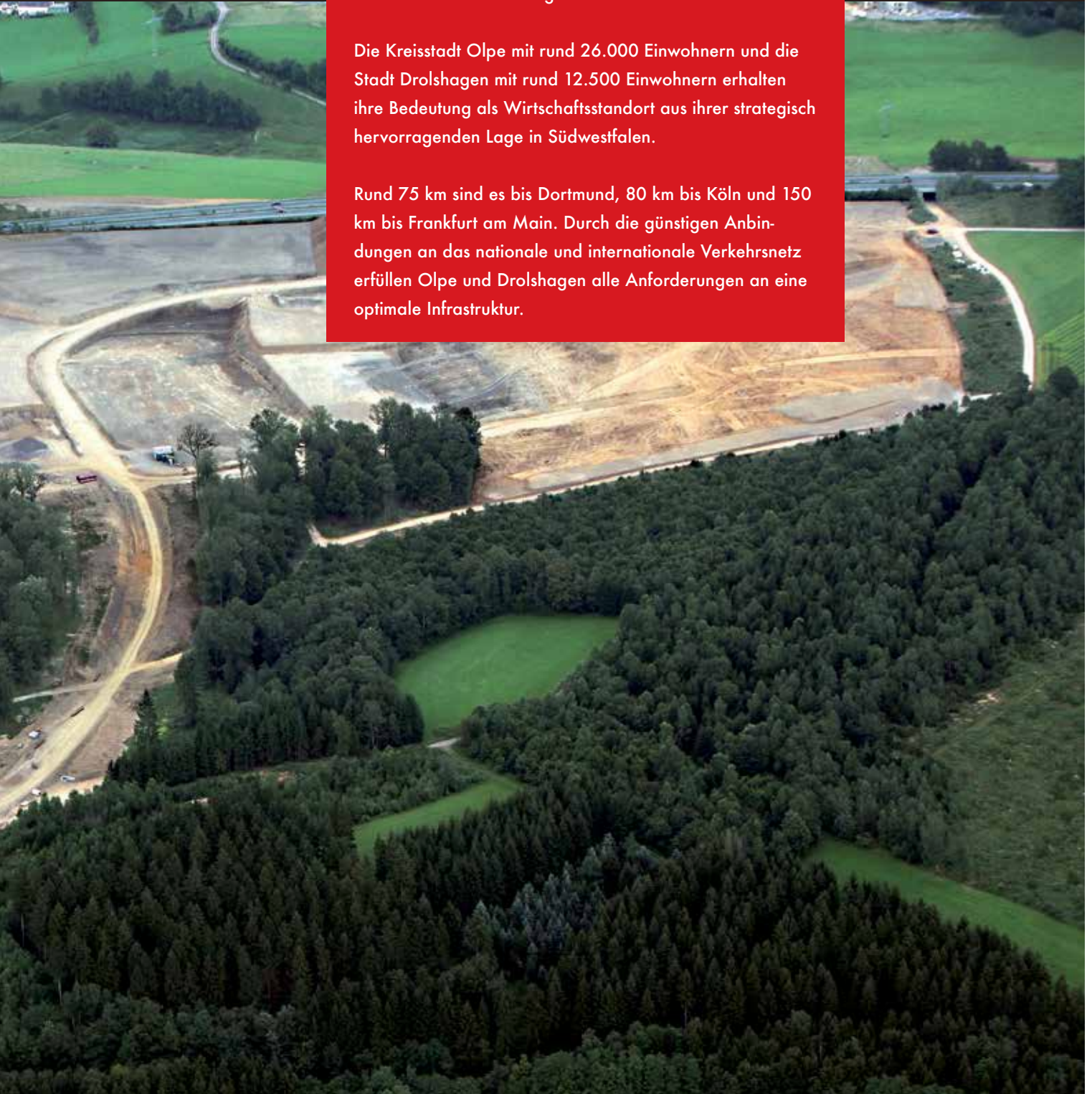


## MITTEN IN DEUTSCHLAND - OLPE UND DROLSHAGEN

Rund 314.000 qm Fläche umfasst das gesamte Areal für den Interkommunalen Gewerbepark Hüppcherhammer, dem Gemeinschaftsprojekt der Städte Olpe und Drolshagen. Verteilt auf drei Bauabschnitte entstehen seit dem Baubeginn im August 2011 moderne Gewerbeflächen in einer der industriestärksten Regionen in Deutschland.

Die Kreisstadt Olpe mit rund 26.000 Einwohnern und die Stadt Drolshagen mit rund 12.500 Einwohnern erhalten ihre Bedeutung als Wirtschaftsstandort aus ihrer strategisch hervorragenden Lage in Südwestfalen.

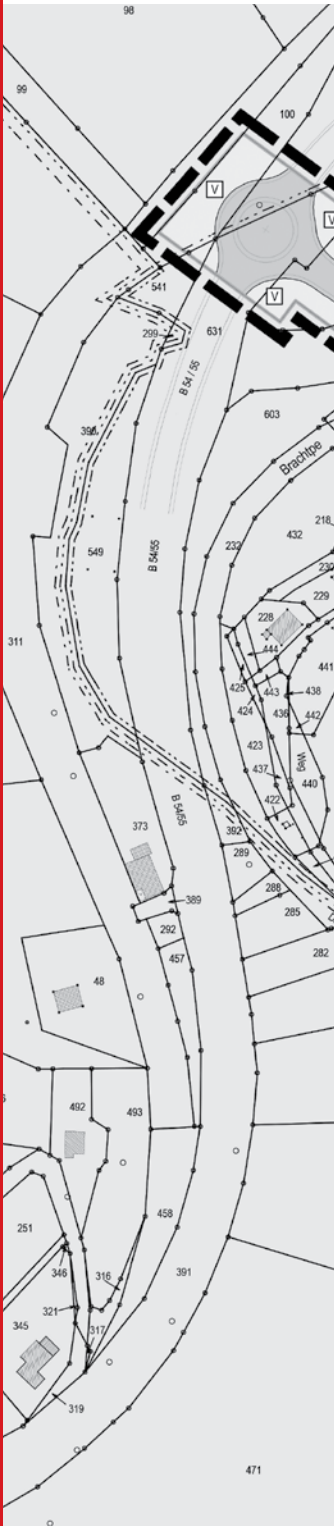
Rund 75 km sind es bis Dortmund, 80 km bis Köln und 150 km bis Frankfurt am Main. Durch die günstigen Anbindungen an das nationale und internationale Verkehrsnetz erfüllen Olpe und Drolshagen alle Anforderungen an eine optimale Infrastruktur.



# DAS AREAL HÜPPCHERHAMMER

Nach der erfolgreichen Realisierung von Bauabschnitt 1 stehen seit dem Frühjahr 2013 rund 134.000 qm Gewerbefläche zur Verfügung.

Moderne und attraktive sowie mit allen Ver- und Entsorgungsleitungen erschlossene Industriegrundstücke in Größen von **4.000 bis 26.000 qm** liegen jeweils auf einer Ebene und bieten so ziemlich alles, was das Unternehmerherz höher schlagen lässt.

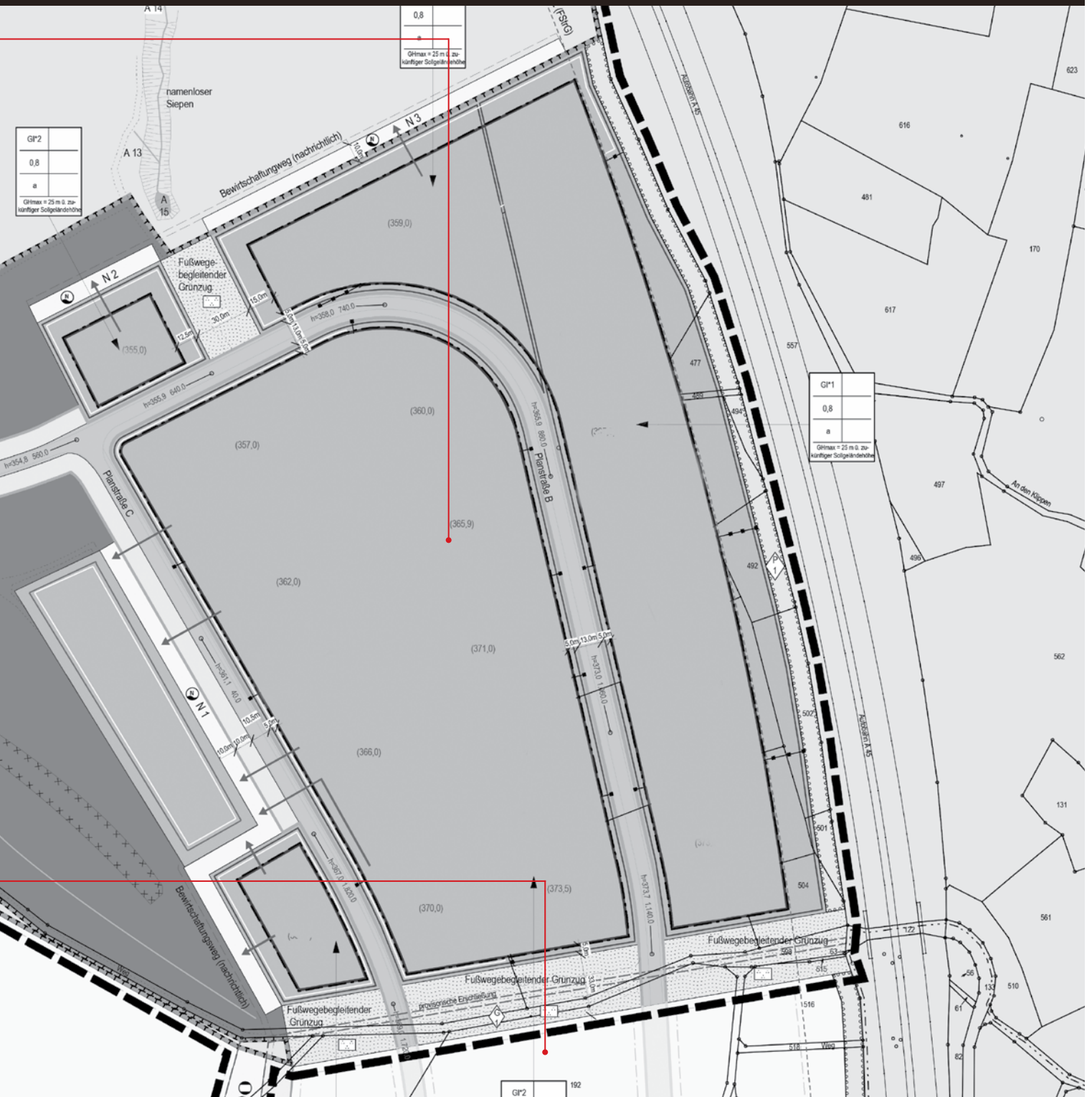


## DIE FAKTEN

- Flächen in der Größe von 4.000 bis 26.000 qm im Bauabschnitt 1. Im weiteren Verlauf bis **100.000 qm.**
- Ver- und Entsorgungsleitungen.
- Breitbandverkabelung bis zu 50 MB/s.
- Löschwasserversorgung 192 cbm/h.
- Kapazitäten für Erweiterungen.



# DER INTERKOMMUNALE GEWERBEPARK HÜPPCHERHAMMER MODERNE UND ATTRAKTIVE INDUSTRIEGRUNDSTÜCKE



# DER INTERKOMMUNALE GEWERBEPARK HÜPPCHERHAMMER DIE OPTIMALE LAGE IN SÜDWESTFALEN





## EINE STARKE REGION

Die Städte Olpe und Drolshagen liegen in Südwestfalen, einer der gesündesten und wachstumsstärksten Wirtschaftsregionen Deutschlands.

Eine mittelständische Unternehmensstruktur ist einer der Hauptfaktoren für den ökonomischen Erfolg Südwestfalens. Viele „heimliche Weltmarktführer“ sind in unserer Region ansässig, wobei inhabergeführte Unternehmen des Mittelstandes das Bild bestimmen. Bodenständige Persönlichkeiten stehen in der gesellschaftlichen Verantwortung ihrer Betriebe, woraus sich eine starke gegenseitige Bindung zwischen Unternehmern, Arbeitnehmern und der Region ergibt.

Die heimischen Unternehmen profitieren von einer sehr guten Zusammenarbeit mit der Universität Siegen, der Fachhochschule Südwestfalen sowie dem Automotive Center Südwestfalen.



## DIE VERKEHRSANBINDUNG

- Direkte Lage an der A45, nur 4 km südlich befindet sich das Autobahnkreuz A4 / A45.
- Die Bundesstraße B55 führt unmittelbar am Gewerbepark vorbei.
- Die Bahnverbindung Attendorn / Finnentrop bietet eine Anbindung an das Schienennetz über die Ruhr-Sieg-Strecke.
- Gute Erreichbarkeit von wichtigen Flugplätzen: Köln-Bonn (70 km), Dortmund-Wickede (80 km), Düsseldorf und Frankfurt/Main (150 km).

# DER INTERKOMMUNALE GEWERBEPARK HÜPPCHERHAMMER DIE STÄDTE OLPE UND DROLSHAGEN

## ZWEI STARKE STÄDTE

Die starke Wirtschaft der Kreisstadt Olpe und der Nachbarstadt Drolshagen basiert auf einer überaus interessanten Branchenstruktur.

Kennzeichen der heimischen Wirtschaft ist nicht die Großindustrie, sondern die mittelständische Strukturierung mit Unternehmen aus den Bereichen Maschinenbau, Metallverarbeitung, Elektroindustrie, Papierverarbeitung, Steinwerke und Steinbrüche, Werkzeugbau, Automobilzulieferer und der Bauindustrie.

Für ein besonders lebendiges Stadtbild sorgen auch die unterschiedlichen Angebote der vielen Unternehmen aus Handwerk, Handel und Dienstleistungsgewerbe.

Daraus ergeben sich vielseitige und sichere Arbeitsplätze und eine gesunde Struktur der örtlichen Wirtschaft.





## EINE ANSPRECHENDE UMGEBUNG

Olpe und Drolshagen liegen in der abwechslungsreichen Landschaft des Sauerlandes. Das Bild wird von den markanten Höhenzügen des Ebbegebirges und seinem Gewässerreichtum geprägt. Mit seinem hohen Waldanteil, neun Talsperren, Burgen, Schlössern und zahlreichen Höhlen bietet die Landschaft eine Atmosphäre, die einen den Alltag schnell vergessen lässt.

Die größte und landschaftlich schönste Talsperre Westfalens, der Biggensee, reicht bis in die Stadt Olpe hinein und bietet vielseitige Wassersport- und Freizeitmöglichkeiten.

Dazu kommen mehrere hundert Kilometer ausgewiesener Wanderwege sowie ein sehr gutes Radwegenetz, die für viele Aktivitäten in der Natur die Grundlagen bilden.

Diese Umgebung trägt maßgeblich zu einer hohen Lebensqualität bei, die von den hier lebenden Menschen sehr geschätzt wird.



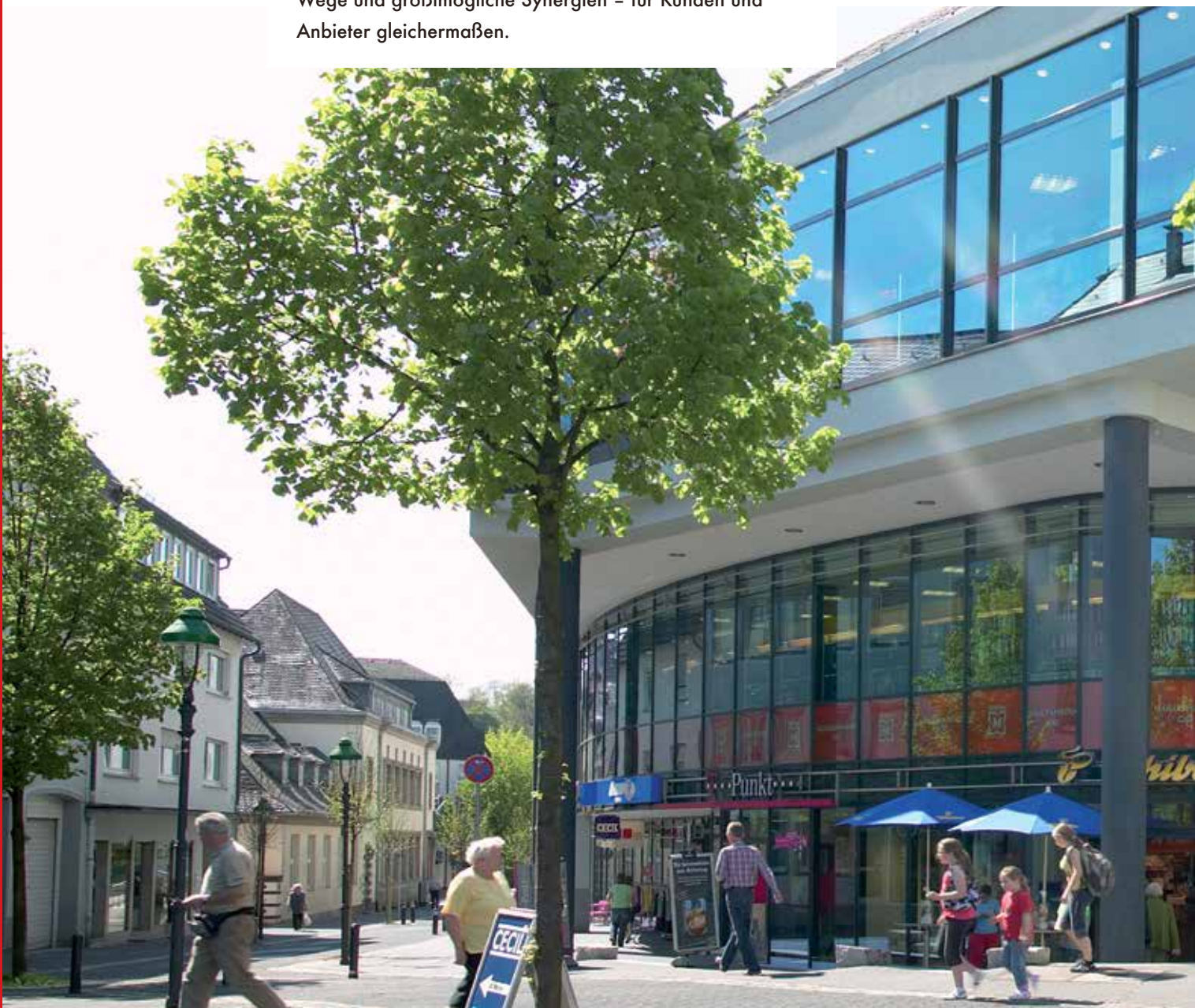
# DER INTERKOMMUNALE GEWERBEPARK HÜPPCHERHAMMER DIE KREISSTADT OLPE

## OLPE ALS MITTELZENTRUM

Nach den Festsetzungen des Landesentwicklungsplans NRW übernimmt die Kreisstadt Olpe die Funktionen eines Mittelzentrums für 80.000 bis 100.000 Einwohner.

Kunden aus Stadt- und Umland schätzen das vielseitige Olper Einzelhandelsangebot, das sowohl leistungsfähige, kleine und mittelgroße Geschäfte als auch großflächige Magnetbetriebe umfasst und sich in der Stadtmitte konzentriert.

Durch die ebenfalls dort angesiedelten privaten und öffentlichen Dienstleistungsangebote ergeben sich so kurze Wege und größtmögliche Synergien – für Kunden und Anbieter gleichermaßen.





# DER INTERKOMMUNALE GEWERBEPARK HÜPPCHERHAMMER WOHNEN, LEBEN UND KULTUR IN OLPE UND DROLSHAGEN

## ECKPUNKTE ZUR INFRASTRUKTUR

- Olpe und Drolshagen gehören mit ihren Bildungs- und Betreuungsangeboten zu den familienfreundlichsten Kommunen in Nordrhein-Westfalen.
- Ehrenamt und Gemeinsinn haben generationsübergreifend einen sehr hohen Stellenwert.
- In Olpe und Drolshagen bestehen sehr guten Vernetzungen zwischen Schulen, beruflichen Bildungsstätten und Unternehmen. Als Ergebnis dieser seit Jahren gepflegten Beziehungen gibt es in der Region einen hohen Anteil an sehr gut ausgebildeten Fachkräften.
- Die medizinische Versorgung wird durch das St. Martinus-Hospital in Olpe mit 385 Betten, 8 Fachabteilungen und 800 Mitarbeitern garantiert. Darüber hinaus sind 15 Ärzte der Allgemeinmedizin, 24 Fachärzte und 18 Zahnärzte in Olpe und Drolshagen ansässig.
- Ausreichende Wohnflächen sind sowohl in Olpe und Drolshagen vorhanden. In beiden Städten gibt es Baugrundstücke zu moderaten Konditionen.
- In Olpe und Drolshagen sowie in den dazugehörigen Ortschaften gibt es ein vielfältiges und abwechslungsreiches Angebot an kulturellen und gesellschaftlichen Veranstaltungen.
- Das bunte Spektrum an Vereinen bietet ein breitgefächertes Angebot an sportlichen und kulturellen Aktivitäten.



# Interkommunaler Gewerbepark HÜPPCHERHAMMER GmbH

Ein Gemeinschaftsprojekt der Städte Olpe und Drolshagen

## DIE GESELLSCHAFT

Die Städte Olpe und Drolshagen haben im Jahr 2009 die Interkommunaler Gewerbepark Hüppcherhammer GmbH gegründet. Aufgabe und Ziel der Gesellschaft ist die Entwicklung und gemeinsame Vermarktung des auf dem Gebiet der Kreisstadt Olpe liegenden Gewerbegebietes Hüppcherhammer.

## IHRE ANSPRECHPARTNER

Interkommunaler Gewerbepark Hüppcherhammer GmbH  
Elmar Heller  
Geschäftsführer  
Franziskanerstraße 6  
Rathaus, Raum 509  
D 57462 Olpe  
Tel. +49 2761 831 333  
Mobil: +49 171 3050388  
e.heller@olpe.de

Interkommunaler Gewerbepark Hüppcherhammer GmbH  
Rainer Lange  
Stellv. Geschäftsführer  
Hagener Straße 9  
Rathaus, Raum 4  
D 57489 Drolshagen  
Tel. +49 2761 970 120  
r.lange@drolshagen.de

